

INVITASJON TIL FELLES TEMADAG

TEMA: BUSTADUTVIKLING

Lom kommune inviterer til ein felles temadag om bustadutvikling. Målet med dagen er å dele erfaringar, lære noko nytt og bli inspirert til å sette dette viktige temaet på agendaen.

Dato og tid: Onsdag 22. mai kl. 10.00 – 14.30

Stad: Kommunestyresalen, Midtgard

Vi håpar at de finn programmet interessant og vil ta turen til Lom den 22. mai!

PROGRAM:

- Velkome til felles bustaddag v/ Lom kommune
- Gode stadar og bustadar – strategiar for livskraft og bukvalitet v/ Distriktsenteret
- Boligprogrammet i Heim – satsing på berekraftig lokalsamfunn v/ Heim kommune
- Husbanken sine verkemidlar for kommunane v/ Husbanken
- Ulike verkemidlar for eit meir variert bustadmarknad v/ Ål kommune
- Alle dei seks kommunane får fem minutt til å dele sine viktigaste bustadpolitiske grep. Korleis jobbar kommunen for å vere ein aktiv pådrivar for bustadutvikling?
- Kommunen sine handlingsrom for å legge til rette for innovative bustadløyningar v/ Natural State
- Skjåk, Sel og Lom presenterer sine prosjekt som har fått tilskot frå Husbanken si ordning "Boligutvikling i distriktet"
- Mini-workshop og avrunding av dagen – korleis jobbe med bustadutvikling framover?

Vi legg sjølvstilt opp til pausar undervegs og ein felles lunsj.
Takk til Husbanken, Distriktsenteret og Natural State for bidrag i planlegging og gjennomføring!

PÅMELDING:

Deltaking er gratis, men vi ynskjer påmelding til ashild.amundsen@lom.kommune.no innan 15. mai pga. servering.

KVEN ER DETTE FOR?

Vi vil oppmode kvar kommune om å stille med ressursar innan samfunnsutvikling, t.d. kommunedirektør, ordførar, næringsssjef, kommunalsjef / ansvarleg for kommunal eigedom.

SPØRSMÅL:

Ta kontakt med næringsssjef Åshild M. Amundsen på tlf. 975 22 977 / ashild.amundsen@lom.kommune.no dersom du har innspel til programmet eller spørsmål.

VELKOME!

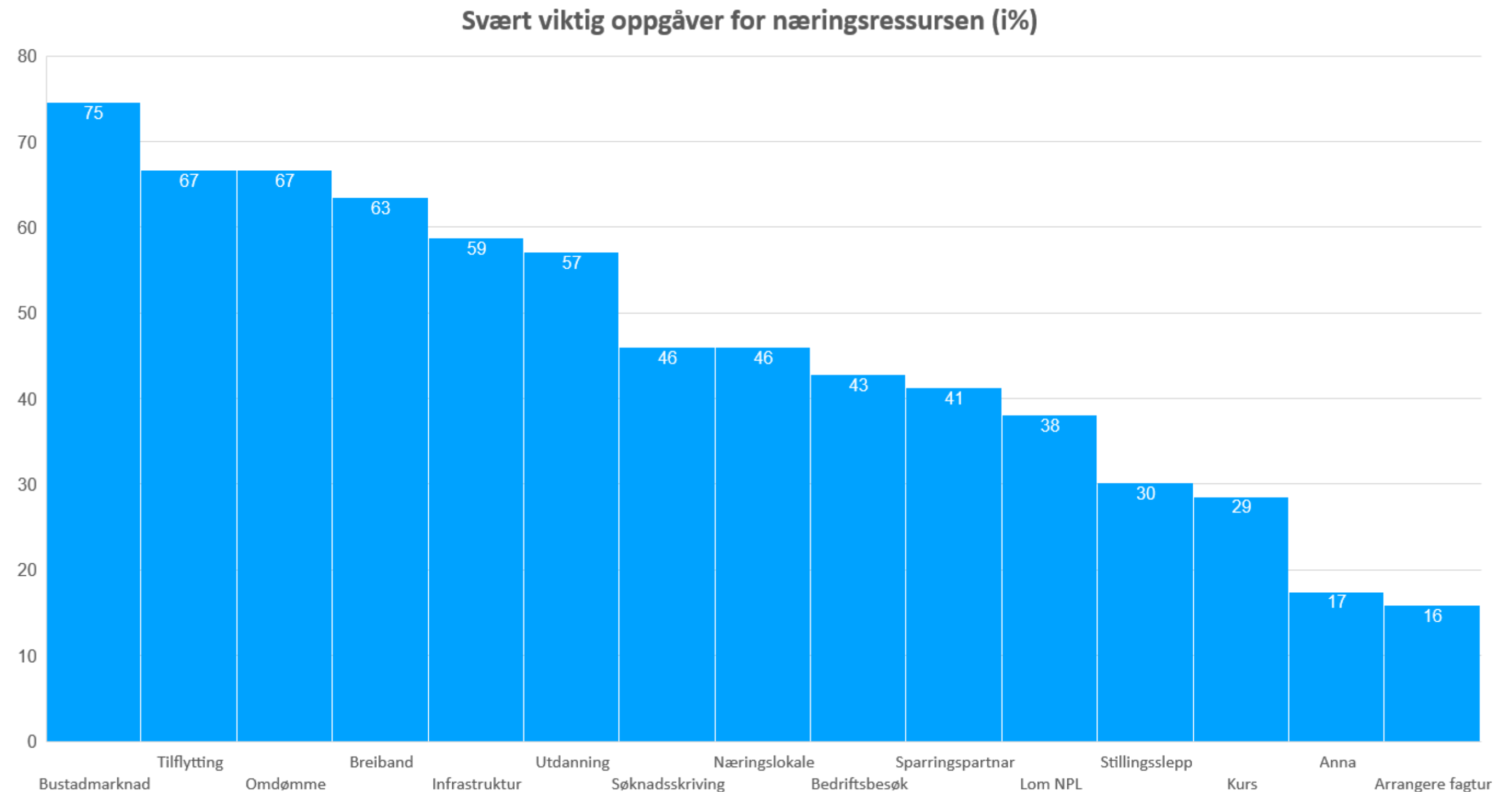
Kva bør kommunen prioritere innan næringsutvikling?

Av svært viktige oppgåver for næringskontoret kjem desse på topp tre:

1. Jobbe for ein meir attraktiv bustadmarknad i Lom (75%)
2. Bistå tilflyttarar og innbyggjarar med å finne hus og jobb (67%)
3. Omdømmebygging og informasjonsarbeid for å tipse om søknadsordningar, frister etc. (67%)

Breiband, infrastruktur, desentralisert utdanning og hjelp til søknadsskriving kjem også høgt opp.

Kommunen har ein eigen ressurs på næring. Kva meiner du denne ressursen bør prioritere, sett opp mot Lomssamfunnet og behova til di bedrift?





Kulhaugen – Lom kommune

Vidareføring av GNIST prosjektet med støtte fra Husbanken

Gnist konseptskisse og rapport



Hovudmål:

Skape eit meir attraktivt og variert bustadtilbod i Lom, med utvikling av bustadfeltet Kulihaugen som utgangspunkt.

Målgrupper



Eldre som vil bo nær sentrum



Førstegangsetablerere



Tilflyttere



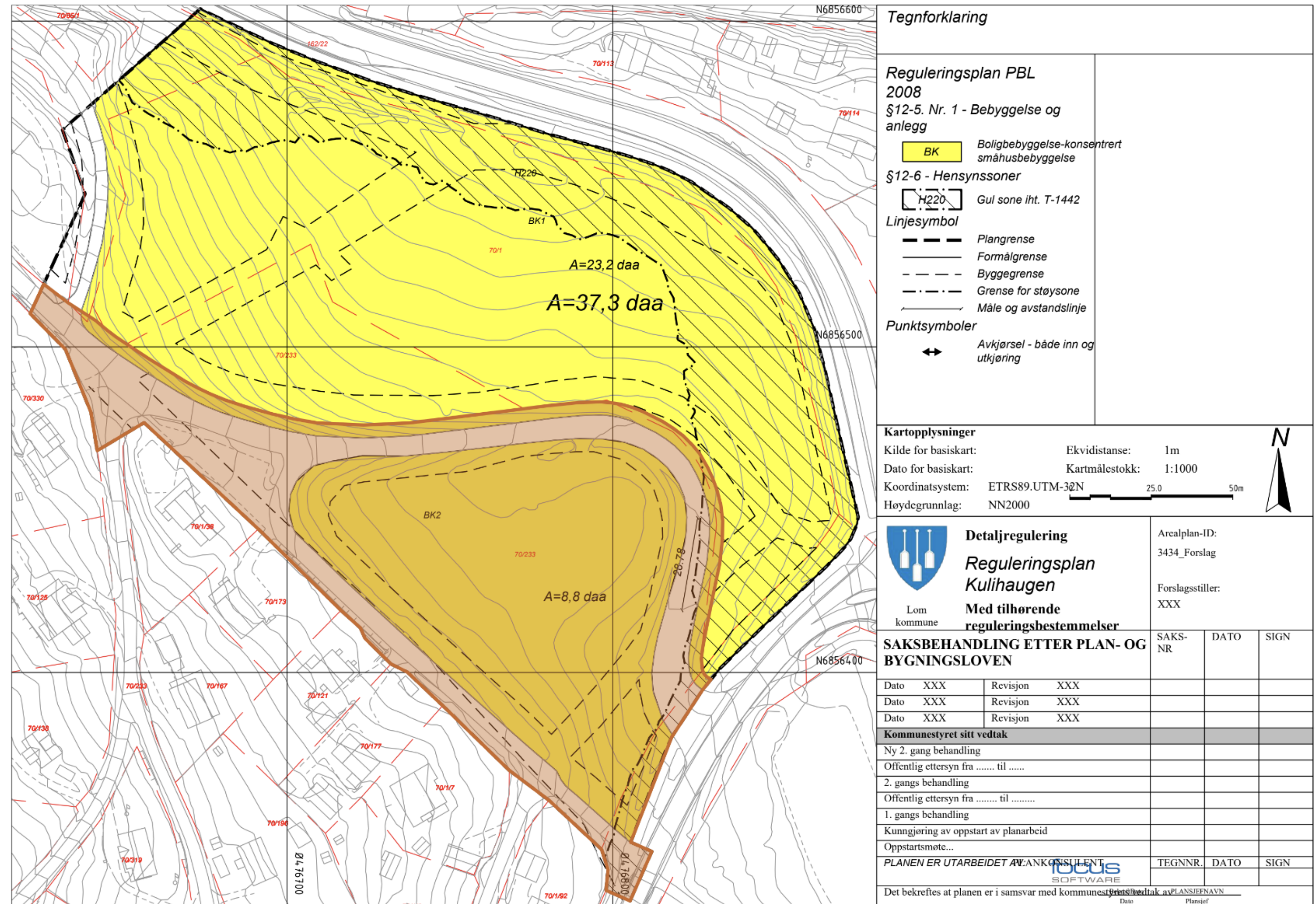
Sesongansatte

Konseptskissen fra Gnist



Reguleringsplan

Kvalitetssikre konseptskissen og utreie støy, adkomst, parkering, tilkomst for brannbil, antall bustadar etc.



Dialog med OVF

Prosess og grunneigarsamarbeid



Fire alternativ – kommunestyresak i juni

Kommunestyret ynskjer at administrasjonen skal utgreie alternativet med OVF / Konsept Pluss, samt vurdere alternative tomter i nærleiken av helseheimen



Husbankens tilskudd

4 arbeidspakker

Prosjektperiode frå juni 2023–
november 2024.

800 000 kr: prosjektleiing,
juridisk hjelp og direkte utgifter.

Kommunen går inn med
eigeninnsats + kostnadar til
reguleringsplan

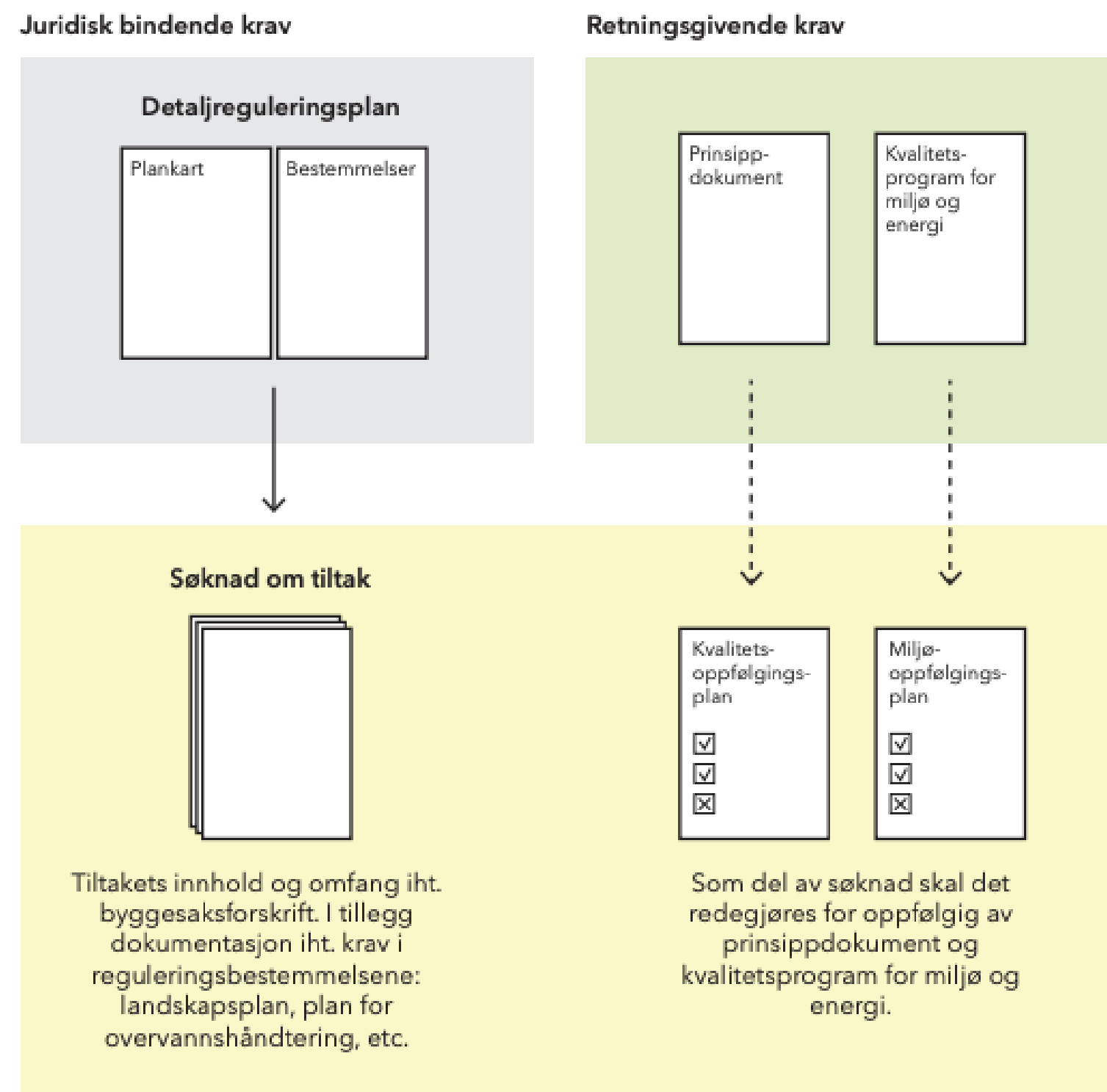


Lom kommune –
Kulihaugen

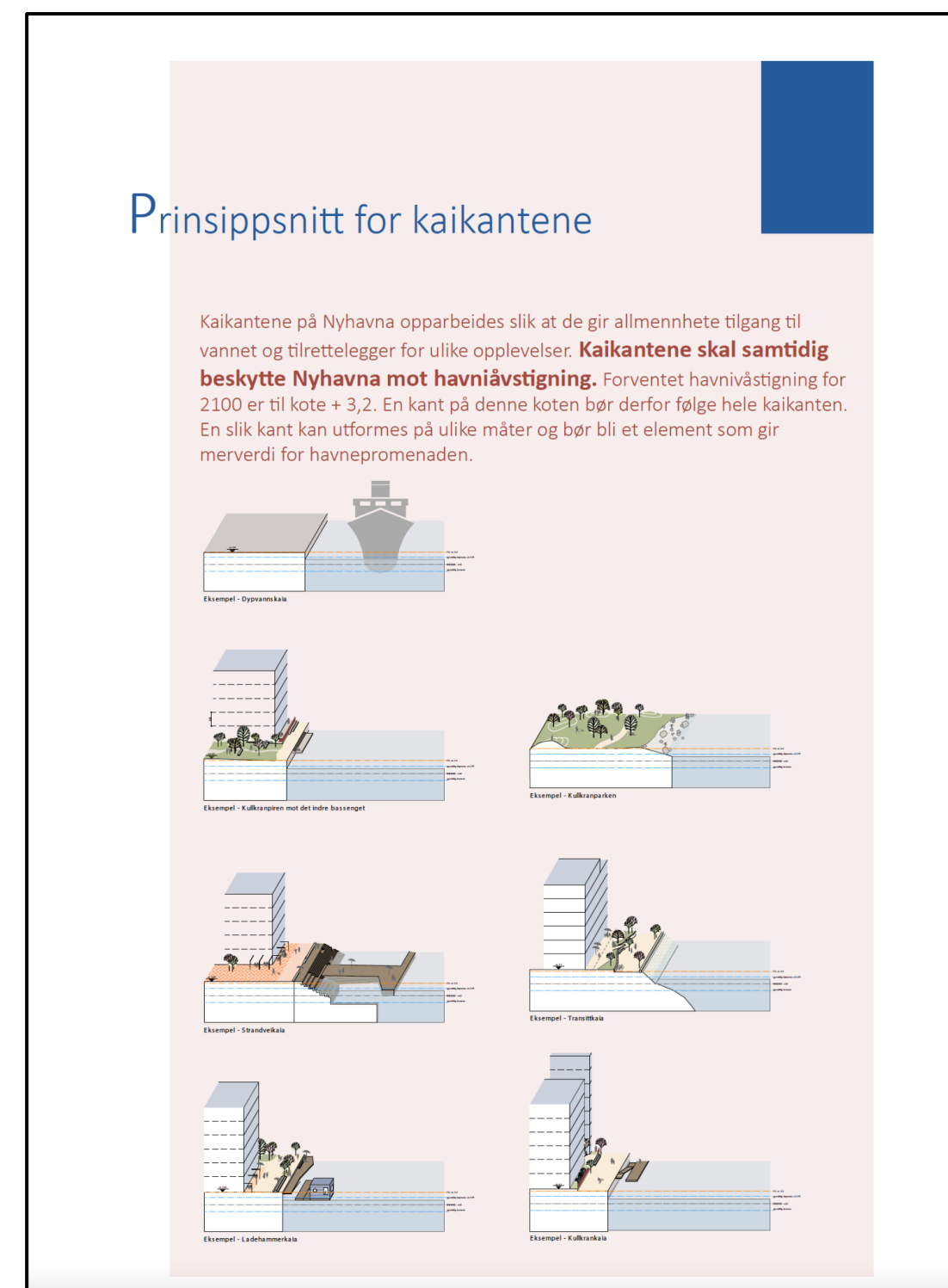
VEDLEGG TIL SØKNAD OM TILSKUDD TIL BOLIGTILTAK I DISTRIKTENE

1 Strategidokumenter som supplement til regulering

Lage eit kvalitetsprogram



Illustrasjon av forholdet mellom dokumenter i plan- og byggesaksprosessen (Asplan Viak AS).



Eksempel på kvalitetsprogram

- Tillegg til juridiske bestemmelser
- Retningsgivende, handsamast i søknad om tiltak
- Reguleringsplan kan vere mindre detaljert
- Oppmode til bustadmangfold og bustadar som treff behovet

2 Bustadmangfold i typologi og eigeform – moglegheiter i borettslagsmodellen

- Kan borettslaget som organisasjonsform vere ei løysing for Lom?
- Eies av privatpersonar – restriksjoner på AirBnB og utleige
- Kommunen kan eige 30 %
- Moglegheit; leige-før-eie for tilflyttarar og etablerarar

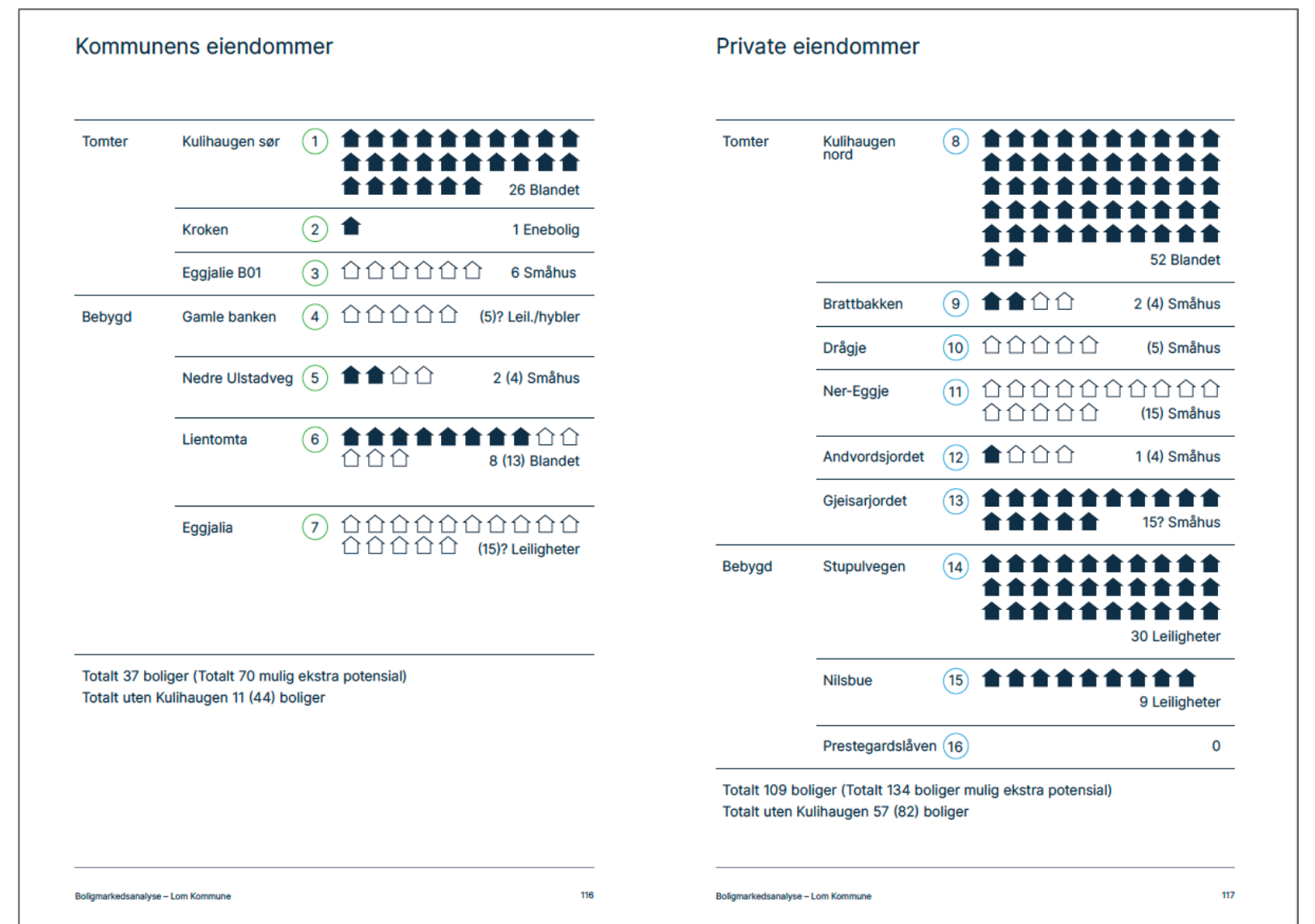
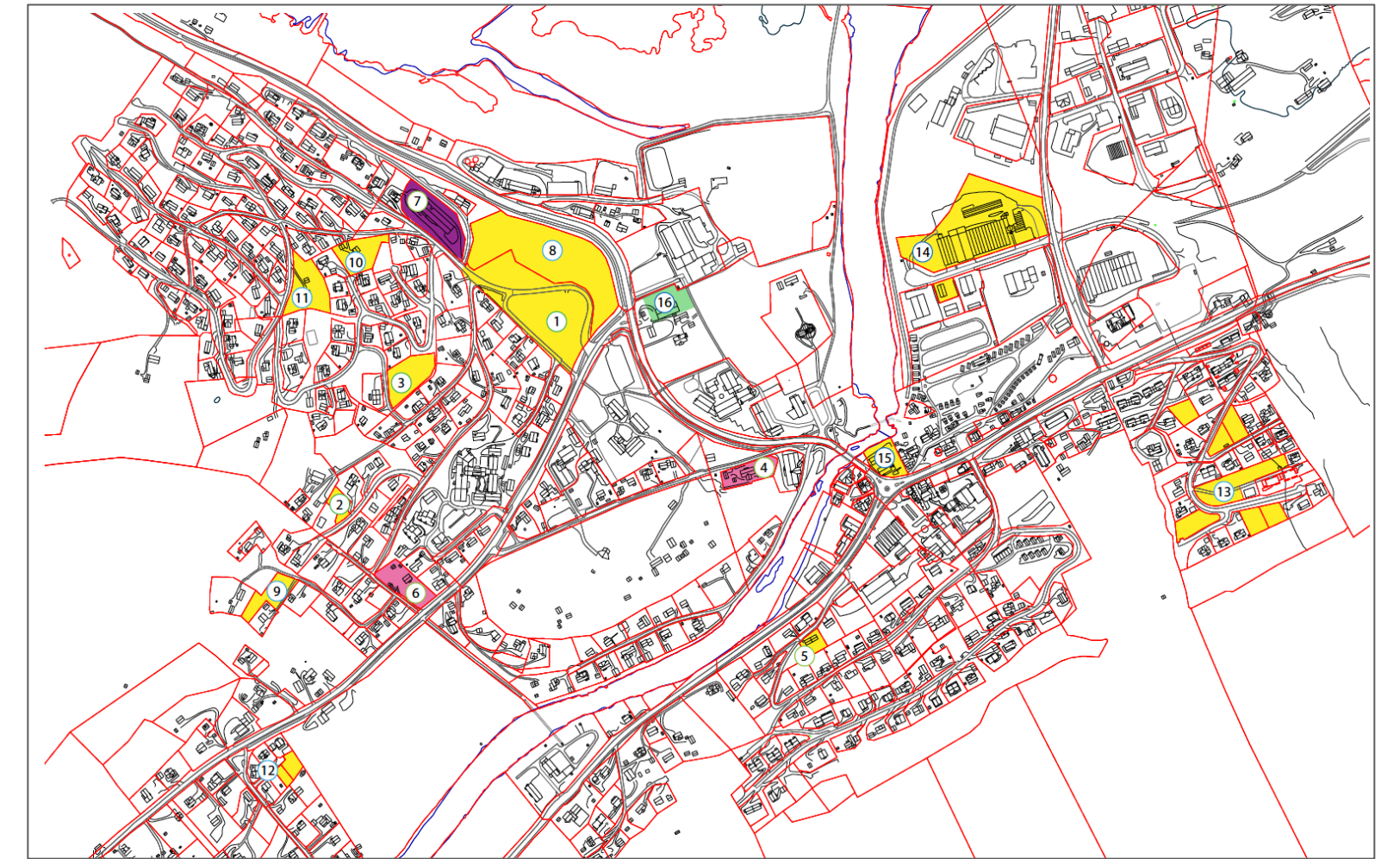


3 Multifunksjon og sambruk av sesongbustadar utanfor sesong

- Korleis skape rom for sesongvariasjonar, og kva kan det brukast til om vinteren?
- Innbyggjarundersøking for å forstå behov og bustadtyper (rapport)
- Analyse av bustadmarknadsdynamikken (rapport)

Analyse av boligmarkedsdynamikken

- Kommunens eiga tomtereserve
- Digital undersøking
- Analyse av bustadmarknadsdynamikken ved å sette saman ynskjer, behov og tomtereserve



4 Tverrsektorielt og regionalt samarbeid

Boligkonferanse med nabokommuner



- 21-22. mai
- Dagtid med nabokommuner internt for kommunen
- Kveldstid for innbyggere
- Erfaringsoverføring



Program bustadkveld

HEIM 2024 - Bustadkveld i Lom

Onsdag 22. mai frå kl. 18 – 21 inviterer Lom kommune alle interesserte til ein bustadkveld i Utgard.

PROGRAM:
Frå 18 – 20.15:

- Velkommen v/ Lom kommune
- "6899 til eg dør" – om unge vaksne, bustadtraumer og bustadval i distrikta v/ Distriktssenteret
- Resultata frå bustadundersøking i Lom v/Natural State
- Utbyggingsprosjekt i kommunal regi v/ Lom kommune
- Verkemidlar for byggebransjen og for privatpersonar v/Husbanken
- Reguleringsplan for Kulihaugen v/ Lom kommune
- Borettslag for eldre v/ Konsept Pluss
- Prestgardlåver som ein arena for samfunnsutvikling v/Clemens Eiendom / OVF
- Ledige tomter og nye planar på Gjeisarjordet v/ Thorstein Steinehaugen (Jotunheimen bygg) og Espen Kolden

Dei fyrste to timane vil det bli innlegg frå scena, mens den siste timen er avsett til dialog og stands.

Frå ca. 20.15 – 21:

Desse aktørane står på stand:



Arrangementet er gratis og ope for alle som er interessert i samfunn- og bustadutvikling.

Velkome!



Tidslinje

2023–2024

