



Gjeisarjordet

2005-2030

Kort om Jotunheimen Bygg AS

- Pr dags dato 14. heilårs arbeidsplassar og 2 lærlingar Viktig fokus for oss er å vere ein lokal verdiskapar med stabile arbeidsplassar.
- Primærmarknad Lom og Skjåk
- Totalentreprenør: Teikning, søkjing, nybygg, tilbygg, renovering, vøling og lafting. Små og store oppdrag

Tomtereserve

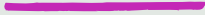
På resterende areal på Gjeisarjordet kan vi potensielt få plass til 25-30 bueiningar til. Det er nå planlagt to firemannsbustadar, fire tomannsbustadar og fem einebustadar. Vi har starta tomtearbeider til ein firemannsbustad, og neste veke starter gravinga til ein tomannsbustad.

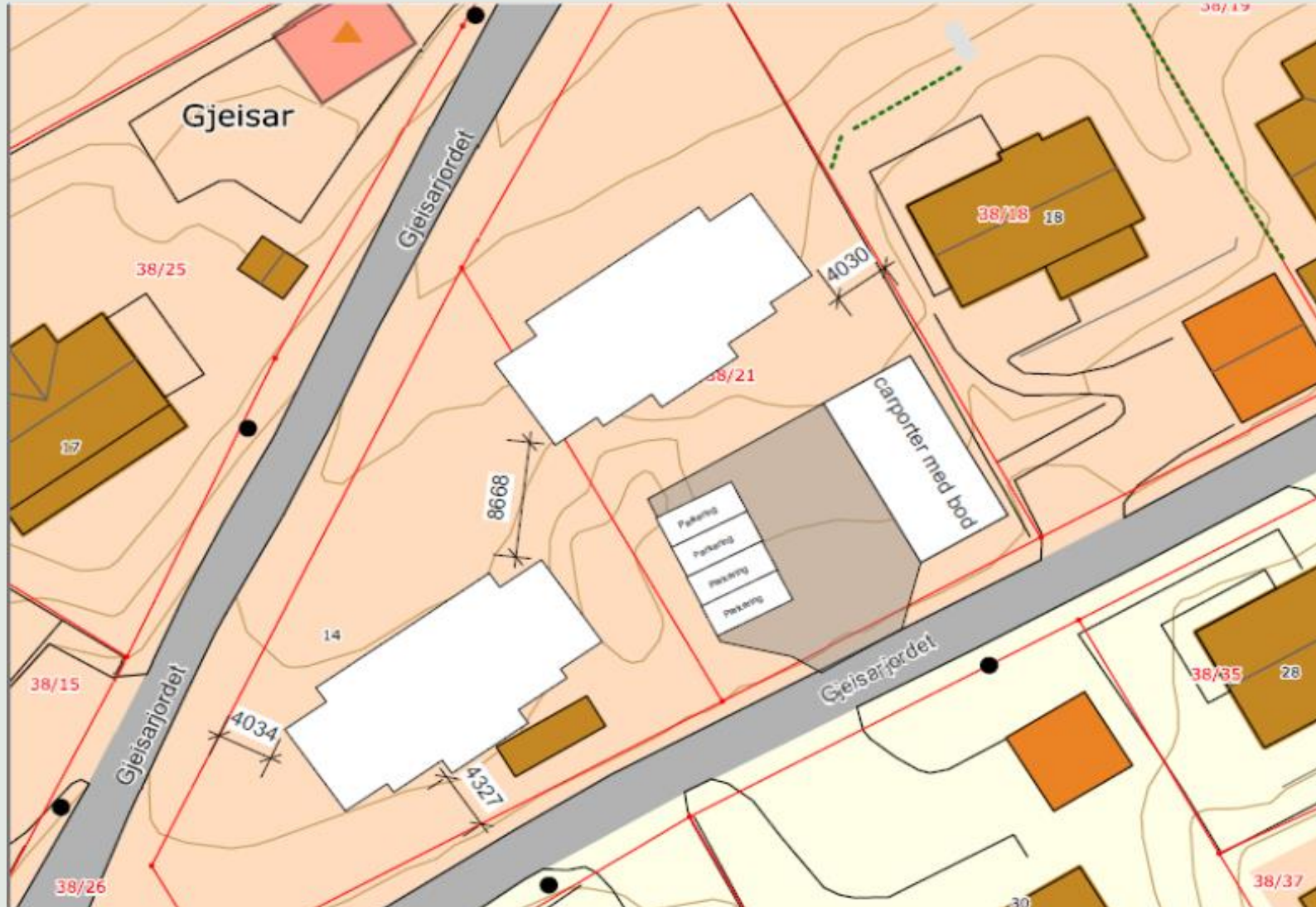


Gjeisarjordet ledige tomter













JOTUNHEIMEN
BYGG



JOTUNHEIMEN
BYGG



JOTUNHEIMEN
BYGG




JOTUNHEIMEN
BYGG

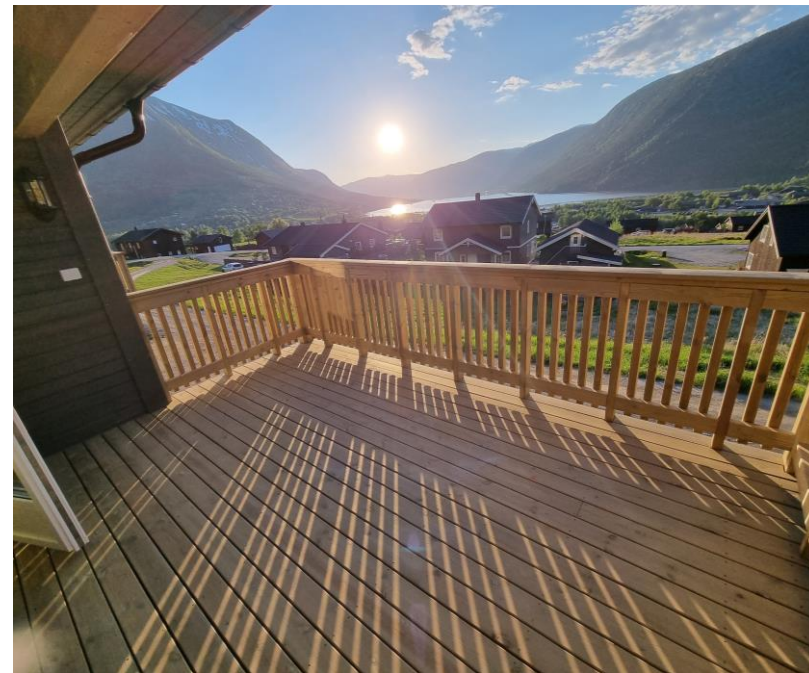


JOTUNHEIMEN
BYGG






JOTUNHEIMEN
BYGG





Huspartner AS

Espen Kolden



Huspartner AS bygger leilighet nummer 26 i byggetrinn 1 på Dokka.

Dokka/Etnedal/Torpa/Vestre Slidre/Lom/Skjåk/Folldal

Lokale håndverkere!

Nøkkelen til suksess i utkant Norge er et godt samarbeid mellom Husbanken, kommune og utbygger.

Vi samarbeider med i3 Elementer AS. De er en trygg, lokal og god leverandør for oss.

Huspartner hjelper kunden gjennom hele prosessen.

Fra interesse til signert kjøpekontrakt.

Med valg av kjøkken, farger, fliser osv.





FORDELER MED BORETSLAG:

- Styret i borettslaget har ansvaret for vedlikehold og at «ting fungerer» - gjør hverdagen enklere.
- Reduserer andre utgifter – eks. kutte ned på bilbruken
- Skaper en sosial arena
- Bo sentralt og ofte i gangavstand til nærbutikk, apotek etc.
 - Eksempel: Dame fra Etnedalen. Kjørte alltid mopedbil.
- Verdien på bolig/enebolig i utkant Norge så som så.
- *Med borettslagsmodellen har mange eldre råd til innskuddet i et borettslag – samt gjøre tilvalg (kjøkken/farger etc.).*

Finansiering:

Effektiv og gunstig:

- 30% ek (innskudd)
- 70% lån (husbanken)



- Kommunen bør skaffe sentrale tomter så de som flytter fra enebolig får et enklere liv
- Fordel for kommunen, da borettslag bygger livsløpsbolig som hjelper å sentralisere de eldre
 - Gir en god kommunepolitikk ved sentralisert hjemmehjelp osv.
- Når eldre flytter til sentrum, kjøper de yngre eneboligene i utkant. Pusser opp. Desentralisering.
- Alle har solgt innskuddet sitt med fortjenest – så langt.



Oppsummering

Hva skal til for at utbygger realiserer:

- Sentrale tomter
- Velvilje/fortgang på saksbehandling
- Bistå med lavere tilkoblingsavgift
- «Utsette» betaling av tomt til ferdigattest foreligger
- «Lyst til å få til noe»

