



**Husbanken**

# Husbankens virkemidler

## Temadag på Lom

22.05.2024

Erling Lüder-Larsen og Nils Anseth

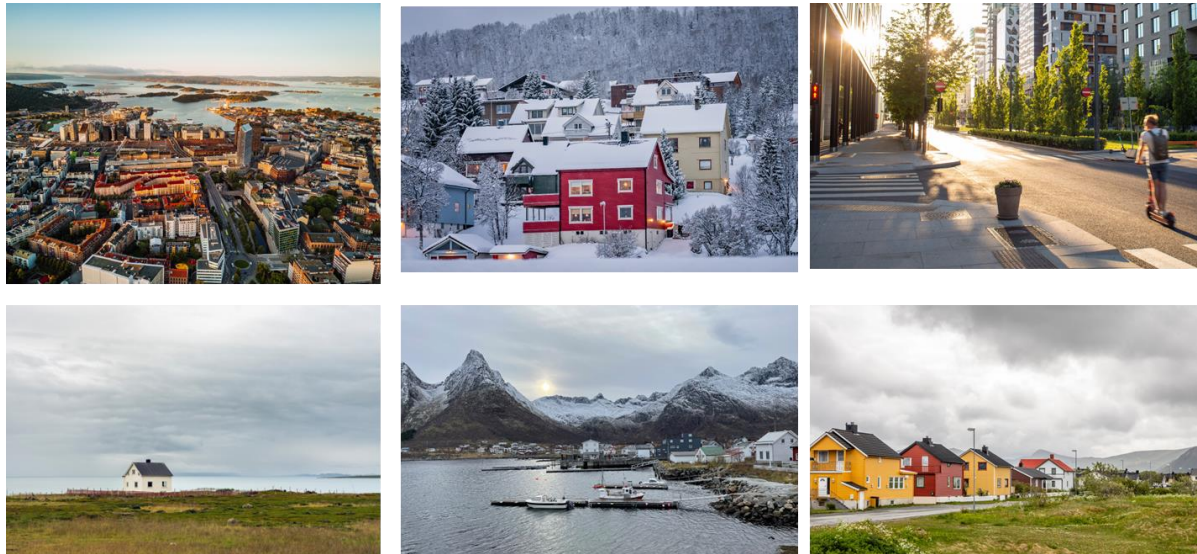


## Alle skal bo godt og trygt

---

Husbanken skal bidra til å forebygge at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet, og til at vanskeligstilte kan skaffe og beholde en egnet bolig.

# Regjeringen vil gjenreise og fornye Husbanken



- Nytt samfunnsoppdrag: *Husbanken skal forebygge at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet, bidra til at flere kan skaffe seg og beholde en egnet bolig og støtte kommunene i deres boligpolitiske arbeid.*
- En bredere tilnærming til kommunenes boligpolitiske arbeid og lokale boligmarkeder
- Et sterkt regional ledd
- Videreutvikle fagrollen på boligmarkedet
- Ha en nasjonal fagrolle for leiemarkedet
- Styrke sitt distriktsrettede arbeid
- Skal gjennomføre eldreboligprogrammet

# Lånerammen

- Låneramme: 29 milliarder hvorav 1 milliard kan prioriteres til lån til boligkvalitet og utleieboliger i distriktene (sentralitetsindeks 5 og 6)
- Startlånet har høyest prioritet, deretter lån til utleieboliger, boligkvalitet og studentboliger
- Investeringsstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem – rammen på 3 milliarder kroner vil gi ca. 1500 heldøgns plasser
- Tilskudd til boligtiltak på 37,5 millioner – minst 21 mill. til satsing i distriktene
- Energiltak i utleieboliger, omsorgsboliger og sykehjem videreføres





# Helhetlig virkemiddelbruk

FORUT-  
SETNINGER



ORGANISERING OG FORANKRING



OVERSIKT OVER BEHOV



BOLIGSOSIALE HENSYN I PLAN OG  
DISTRIKTPOLITISKE HENSYN I PLAN

INNSATS-  
OMRÅDER

Fremskaffe utleieboliger

Bygge nye  
eierboliger

Kjøpe bolig

Beholde, oppgradere og tilpasse  
bolig

Omsorgsbygg

STRATEGI

Kommunen  
1. kjøper boliger  
2. bygger nye boliger

Samarbeid med  
private  
utbyggere/  
utleiere

Formidle bolig i  
det private  
utleie-markedet

Utbygger bygger  
boliger for salg  
eller  
privatpersoner  
bygger i egen regi

Bistå vanskelig-stilte  
med å kjøpe bolig.  
Leie til eie  
Eie først

Bistå personer til å  
bli boende i eid  
eller leid bolig

Oppgradere/  
tilpasse  
eksisterende  
boliger og gjøre  
boliger  
tilgjengelige

Bygging og utbedring  
av sykehjem,  
omsorgsboliger og  
dagaktivitetssenter

HUSBANKENS  
VIRKEMIDLER

Lån til utleieboliger  
Bostøtte til leietakere  
Faglig støtte

Lån til  
utleieboliger  
Bostøtte til  
leietakere  
Faglig støtte

Bostøtte  
Faglig støtte

Lån til boligkvalitet:  
- Livsløpbolig  
- Miljøvennlig bolig  
Faglig støtte

Startlån  
Bostøtte  
Investeringstilskudd  
Faglig støtte

Startlån til  
refinansiering (eid  
bolig)  
Bostøtte  
Faglig støtte

Lån til boligkval.:  
oppgradering  
Tilskudd til  
energitiltak  
Startlån (eid bolig)  
Faglig støtte

Investeringstilskudd  
Tilskudd til  
energitiltak  
Bostøtte  
Faglig støtte

KOMMUNENS  
VIRKEMIDLER

Strategi for  
anskaffelser  
MVA-komp.  
Kommunen kan eie  
inntil 30% i borettslag  
og min. 10% i sameier  
Kommunal forkjøpsrett  
(komm. kjøper)  
Utbyggingsavtaler  
Selge/kjøpe tomt  
Reguleringsplan

Strategisk  
boligpolitikk  
Tilvisningsavtale  
Tildelingsavtale  
Innleie  
Selge tomt  
Feste bort tomt

Øk. rådgivning  
Veiledning  
Bo-oppfølging  
Garanti for  
depositum eller  
kontantdep.  
Øk. sosialhjelp  
Kommunal  
bostøtte

Selge kommunal  
tomt  
Feste bort  
kommunal tomt  
Rask saks-  
behandling

Øk. rådgivning  
Veiledning og  
oppfølging  
Kommunal  
forkjøpsrett  
(leietakere kjøper)  
Salg/kjøp av tomt  
Opprette BRL  
Tilskudd til  
etablering

Øk. rådgivning  
Tilskudd til  
etablering  
Veiledning  
Bo-oppfølging  
Tjenester i bolig  
Øk. sosialhjelp

Øk. rådgivning  
Tilskudd til  
prosjektering og  
utredning:  
tilpasning  
Tilskudd til  
tilpasning  
Byggeteknisk  
rådgivning

Salg/kjøp av tomt  
MVA-komp.  
Reguleringsplan  
Utbyggingsavtaler

# Helhetlig virkemiddelbruk i boligpolitikken

FORUT-  
SETNINGER



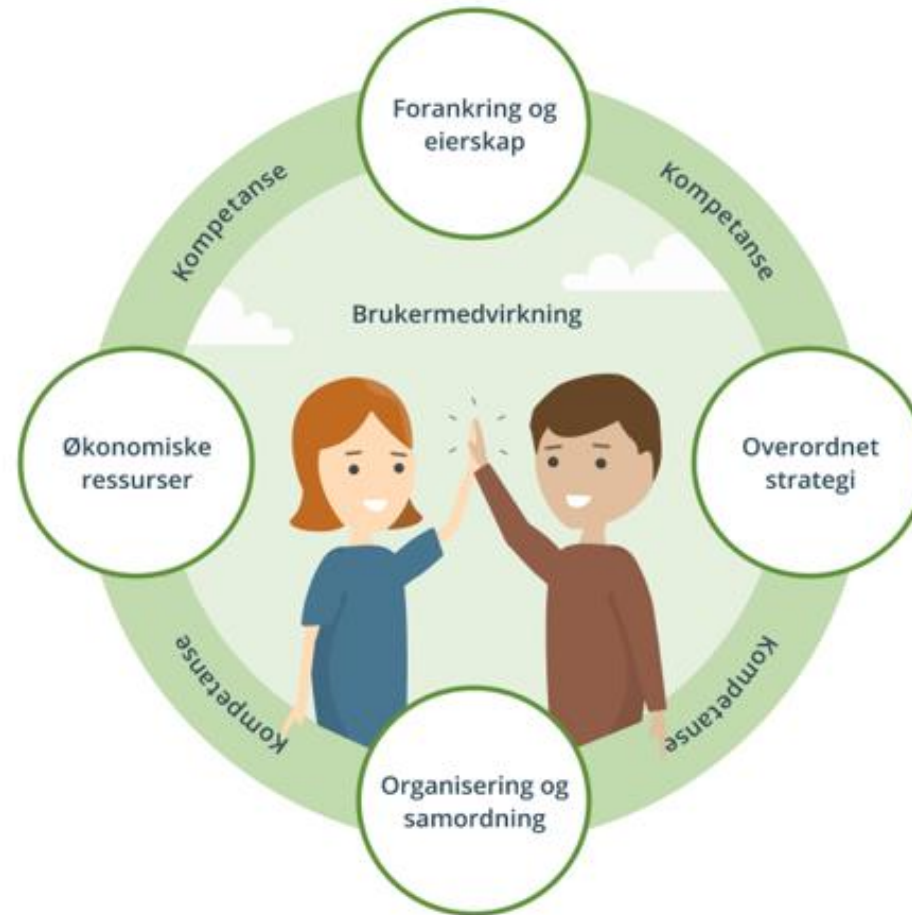
ORGANISERING OG FORANKRING



OVERSIKT OVER BEHOV



BOLIGHENSYN I PLAN



# Behovskartlegging er grunnleggende viktig – du må vite hva du vil ha

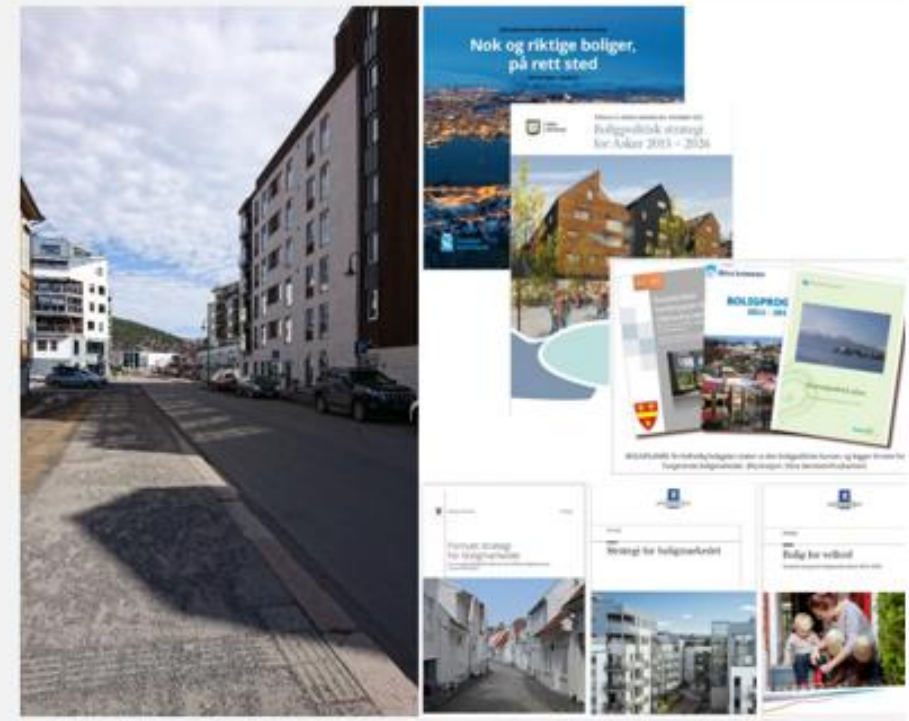
- Utbygging må møte de behovene kommunen og næringslivet har for
  - utleieboliger til vanskeligstilte på boligmarkedet
  - (omsorgs)boliger for eldre, funksjonshemmede etc.
  - boliger for arbeidstakere
- Samarbeid mellom flere aktører og god behovskartlegging vil redusere risikoen i prosjektene

## Kommunens virkemidler

- Tilskudd til tilpasning og etablering
- Kobo: Fagsystem som letter prosessen med å søke, tildele og administrere kommunale utleieboliger. Med alle data samlet og tilgjengelig i samme system, får kommunen bedre grunnlag til å planlegge og utforme boligpolitikken, samt møte kravene i boligsosial lov.
- Tenk kreativt! Bruk handlingsrommet i PBL.
- Utbyggingsavtaler kan brukes for å regulere kvaliteter og utforming i boligprosjekter, f.eks:
  - Variasjon av boligtyper og leilighetsstørrelser og sikring av minstestørrelse
  - Krav til utforming som går lenger enn det som kan vedtas i plan (livsløpsstandard, krav til universell utforming, tilpasning til ulike brukergrupper (ungdom, eldre), krav til kvalitet, herunder krav til energieffektivitet mv.)
  - Forkjøpsrett for en andel av boligene til markedspris (kommunen eller andre)
- Asplan Viak - Kommunen som aktiv boligpolitisk aktør

## KOMMUNEN SOM AKTIV BOLIGPOLITISK AKTØR

Dato: 07.09.2018





# Husbankens låneordninger

Startlån

Lån til utleieboliger  
til vanskeligstilte

Lån til boligkvalitet

Lån til studentboliger

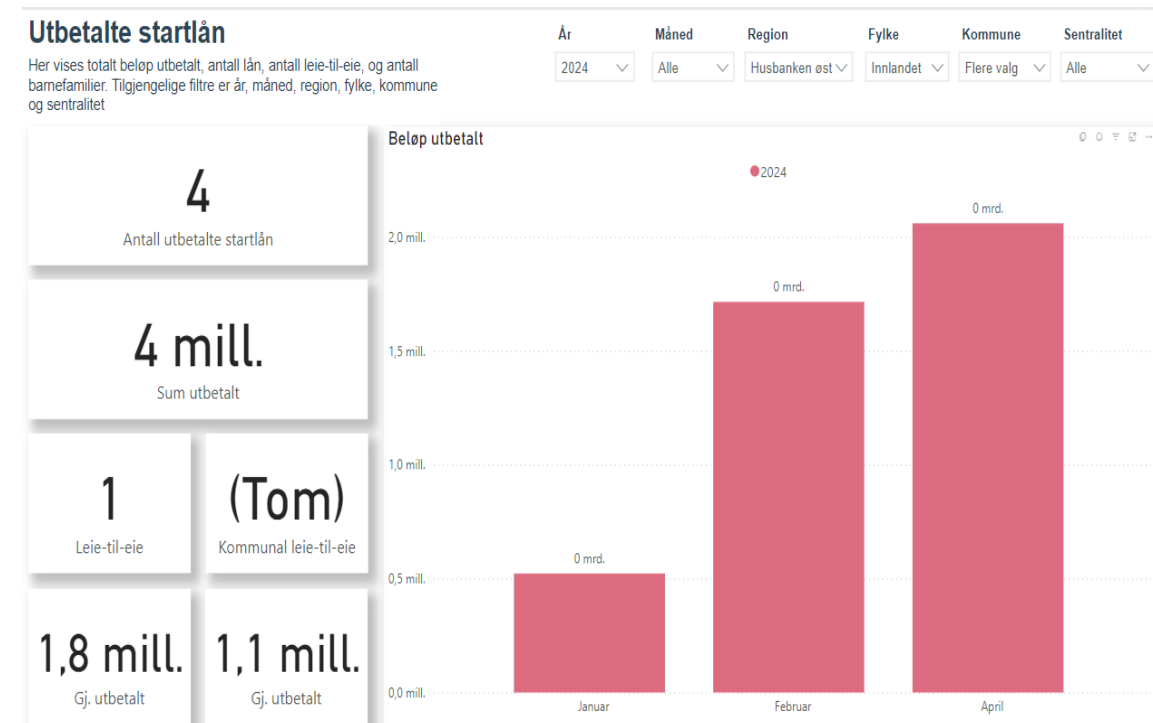
# Startlån

Startlån skal bidra til å skaffe og sikre boliger for vanskeligstilte, feks:

- Eldre i uegnet bolig, personer med utviklingshemming, vanskeligstilte på boligmarkedet

Lånet kan benyttes til

- Kjøp av bolig (også ny bolig)
- Refinansiering av lån
- Utbedring av bolig
- Tilpasning av bolig



# Når startlån alene ikke er nok

## Tilskudd til etablering

- sikrer tilstrekkelig finansiering til en egnet bolig
- reduserer boutgiftene og gjør det mulig for flere å eie\*
- reduserer risiko for tap
- reduserer behovet for økonomisk støtte
- erstatter avdrag og gir rom for avdragsfrihet i påvente av økt betjeningsevne



# Husbankens låneordninger

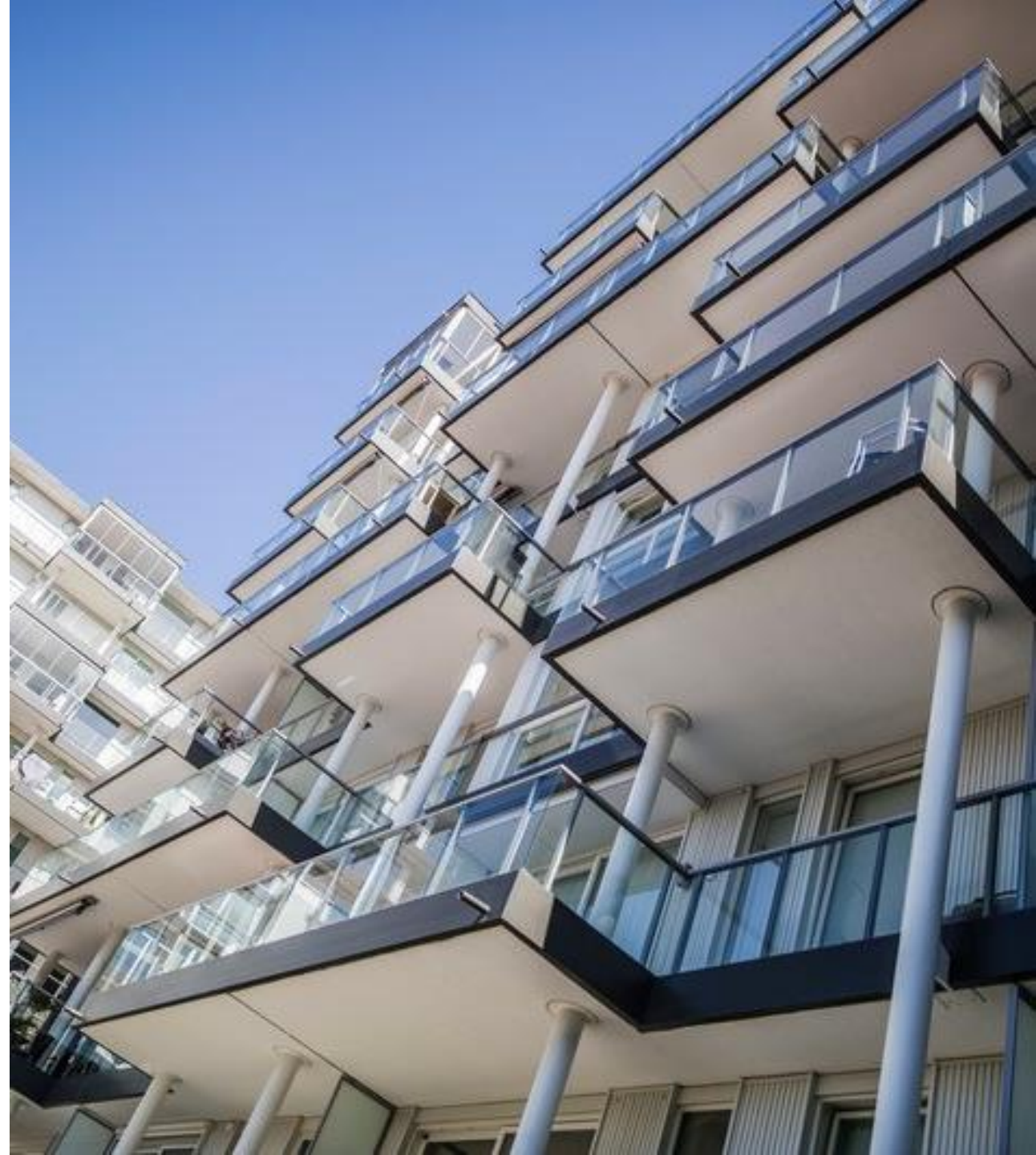


Lån til utleieboliger  
til vanskeligstilte  
Kommunal tilvisning



# Fire strategier

- kjøpe bolig
- bygge bolig
- benytte det private utleiemarkedet
- samarbeide med private utbyggere



# Fremskaffelse av utleiebolig med kommunal tilvisingsrett - i samarbeid med private

## Hva er en tilvisingsavtale?

- Kommunen har ingen forpliktelser i forhold til selve leieforholdet, men et løpende og godt samarbeid mellom kommune og forvalter av boligen er en forutsetning
- Husleien skal være basert på markedsleie/ gjengs leie og fastsettelsen skal skje etter samme prinsipper uavhengig av om det er en bolig som er tilvist fra kommunen eller om boligen er leid ut på det ordinære leiemarkedet
- Utleier må godta NAV-garanti som sikkerhetsstillelse
- Avtalen gjelder for 20 år fra utbetaling av lånet, og skal være tinglyst på eiendommen ved utbetaling av lånet

# Tilvising - også aktuelt for eldre

- Tilvisingsavtaler kan også brukes for å fremskaffe utleieboliger der eldre er målgruppen
- Gjelder eldre som bor i uegnede boliger og ikke har mulighet/råd til å kjøpe noe egnet selv
- Alle boligene må oppfylle Husbankens krav til livsløpsbolig
- Ellers gjelder de samme kravene som for andre tilvisingsavtaler og de resterende boliger som kommunen ikke tilviser til kan leies av andre leietakere



## For å inngå tildeling/tilvisningsavtale må kommunen gjøre følgende:

- 1) Lyse ut et behov
- 2) Bedrifter må tilby sin løsning i tråd med utlysningen
- 3) Dere inngår dermed en samarbeidsavtale med kommunen for utleieboliger
- 4) Dere må etablere et firma som har til formål å leie ut eiendom
- 5) Firmaet kan deretter søke om lån til utleieboliger fra Husbanken som kan gi et lån med inntil 50 års nedbetalingstid.



# Krav fra Husbanken ved lån/ tilskudd til utleieboliger

## Lån kan bare gis til profesjonelle utleiere

➤ Fem krav til profesjonell utleie må oppfylles:

1. Selskapet må ha som formål å eie, forvalte og leie ut boliger til vanskeligstilte etter avtale med kommunen
2. Utleieforholdet skal baseres på balanserte husleieleiekontrakter etter husleielovens bestemmelser
3. NAV-garanti eller tilsvarende kommunal garanti må aksepteres som sikkerhetsstillelse
4. Leietakere som ikke er tilvist av kommunen skal tilbys minimum fem års leiekontrakter
5. Det må foreligge en signert tilvisingsavtale

# Kvalitetskrav til boligene

## 1. Teknisk forskrift

- ved lån til utleieboliger med kommunal tilvisingsavtale er det tilstrekkelig at prosjektet tilfredsstillter forskriftskravene i teknisk forskrift (TEK)

## 2. Husbanken skal sikre at utleieboligene er «egnet»

- boligene skal ha samme kvalitet som nye boliger for salg
- bolig er egnet når den har tilfredsstillende standard, og funksjonene og lokaliseringen er egnet for den som skal bo der. Utleieboligene bør integreres i vanlige og gode bomiljøer.
- om boligene er tiltenkt spesielle grupper anbefaler vi kommunen å få med dette i utlysingen
- andel små boliger i et prosjekt skal ikke overstige 25 %

# Faser

- Forankring
- Utlysning
- Valg av utleier og boliger
- Finansiering-tildelings/tilvisningsavtaler
- Avtaler og samarbeid i driftsfasen



# Lån til utleieboliger med tilvisingsavtaler – hva bidrar det til:

- ✓ Flere utleieboliger i det ordinære markedet
- ✓ Enklere tilgang på gode boliger for innbyggere som trenger hjelp av kommunen sin til å finne en egnet bolig
- ✓ Et bidrag til et mer profesjonelt utleiemarked



*Foto: Leva Jessheim, Ullensaker*



## Tilvising Ringebu – sentralitetsklasse 5



- Kommune: Ringebu, 4413 innbyggere
- Prosjekt: Randkleivgata 6, Ringebu
- Oppføring av 20 leiligheter for utleie – tilvisning til vanskeligstilte Ringebu kommune skal i 20 år ha rett til å tilvise økonomisk vanskeligstilte til 8 boliger i prosjektet.
- Byggeprosessen er igangsatt

# Tilvising: ombygging av eksisterende bygg – sentralitetsklasse 5

- Kommune: Hadsel, ca. 8200 innbyggere
- Prosjekt: Herredshuset – en ombygging av en gammel bygård fra år 1886 i sentrum av Stokmarknes (ca. 3500 innbyggere).
- Ørnheia AS kjøpte gården av kommunen og inngikk tilvisingsavtale i 2020.
- Antall: 8 boliger, derav seks 3-roms på BRA 65 m<sup>2</sup> – 78 m<sup>2</sup> og to stk 2-roms på BRA 44 m<sup>2</sup>.
- Boligmarkedet i kommunen er velfungerende, men det er behov for flere egnede utleieboliger for alle målgrupper.
- Kommunen har tilvisingsrett på tre boliger. Alle leiligheter er utleid og eier/utleier har venteliste.



# Husbankens låneordninger



Lån til boligkvalitet

- Hvordan ta i bruk Husbankens låneordninger til boligfremskaffelse
- Boliger for salg og utleie i markedet – generell boligforsyning



# Lån til boligkvalitet – hvem kan søke?

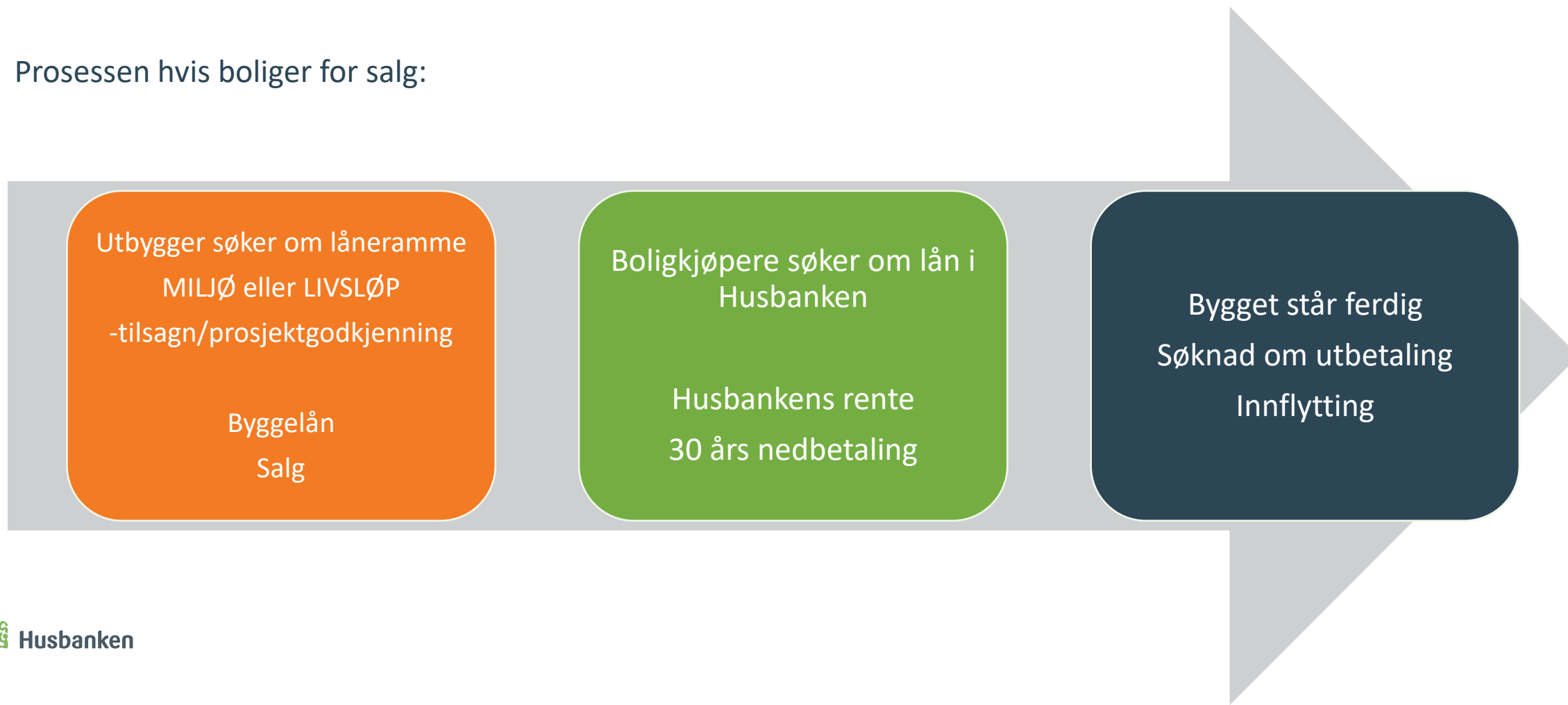
- Husbanken kan gi lån til enkeltpersoner, foretak, kommuner og fylkeskommuner
- Ingen behovsprøving
- Søk lån før byggestart



# Lån til boligkvalitet –

Miljøkvaliteter og tilgjengelighet i nye og eksisterende boliger

Proessen hvis boliger for salg:





Skal fremme og utvikle boligkvaliteter som fremmer miljø og tilgjengelighet i nye og eksisterende boliger.

Hvordan kvalifisere? –MILJØ

Velge 3 av 5 miljøkriterier

eller



Svanemerke

eller

BREEAM-NOR-sertifisering



1. Begrenset bruk av helse- og miljøfarlige stoffer
2. Avfallssortering i byggeprosessen
3. Flexibilitet i planløsningen
4. Miljødokumentasjon
5. Forbud mot fossilt brensel til oppvarming og tørking av bygninger



## Hvordan kvalifisere? -LIVSLØP

Kravene til tilgjengelig boenhet i TEK må være oppfylt

Fire ytterligere krav

- Tilgjengelig parsengssoverom
- Tilgjengelig innvendig bod, 3 m<sup>2</sup>
- Vaskesøyle på tilgjengelig bad eller vaskerom
- Forberedt for velferdsteknologi

**Men...**

Unntak for andre etasje i fire- og seksmannsboliger



# Nydalsenga 2 – Boliger med miljøkvalitet i Ringsaker kommune

- Prosjektgodkjenning – 18 leiligheter for salg
- Selveierleiligheter på 70-129 kvadratmeter
- Prosjektet bygges med utvalgte boligkvaliteter ihht Husbankens veileder
- Trysilhus Nordøst er utbygger
- Det er forventet at prosjektgodkjenningen fra Husbanken vil være positivt for salgsprosessen







## Boliger med miljøkvaliteter i Haugesund

- 150 leiligheter fordelt på 7 blokker.
- Husbanken finansierte 8 av 17 leiligheter i siste byggetrinn i 2021 med lån til boligkvalitet
- Odd Hansen Prosjekt AS er utbygger



## Livsløpsboliger i Bømlo

Transformasjonsprosjekt med totalt 38 livsløpsboliger, finansiert med lån til boligkvalitet.





## Boliger med miljøkvaliteter i Haugesund

150 leiligheter fordelt på 7 blokker.  
Husbanken finansierte 8 av 17 leiligheter i siste byggetrinn i 2021 med lån til boligkvalitet.



## Livsløpsboliger i Bømlo

- Transformasjonsprosjekt med totalt 38 livsløpsboliger, finansiert med lån til boligkvalitet
- Utbygger Dalaneset AS



# Lån til boligkvalitet

- Oppgradere eksisterende boligmasse

# Lån til oppgradering

- Hovedregel: Tiltak både innen energieffektivisering og tilgjengelighet
- Omfattende og gode tiltak på ett av områdene
- Låneutmåling: Inntil 100 % av kostnadene. Pantsettelsesgrad maks. 90 % etter oppgraderingen



Lån til bustadkvalitet skal bidra til bustadfinansiering i distrikta

# Har du egenkapital, får du lån sjølv om panteverdien er låg

- Husbanken kan gi lån til bustadkvalitet til unge og andre som ønsker å bygge i distrikta – har du egenkapital, får du lån sjølv om panteverdien er låg.
- Førsteval er lån i privat bank.
- *Det er for tida få som søker om lån på dette grunnlaget.*



**BYGG MESTEREN**

Tomtefelt som dette i Nordre Land, ligger klargjort til boligbygging, men har hittil stått stille fordi kjøpere mangler finansiering. (Foto: Nordre Land kommune)

## Husbanken letter på egenkapitalkravet i distriktene

Husbanken åpner opp for et større bidrag til finansiering av gode boliger i distriktkommuner.

11 Sep 2021 · NYHETER · Av Per Bjørn Lotherington · Kommentarer (0)

Det kan få i gang boligbygging i kommuner der salgsverdien er lavere enn byggekostnaden.

– Husbanken kan lette på regelen om belåningsgrad på maksimalt 85 prosent i kommuner der private banker i liten grad finansierer nybygging fordi markedsverdien av nybygde boliger gjennomgående er lavere enn byggekostnadene, forteller avdelingsdirektør Helene Jordheim i Husbanken region øst.

Eksempel på oppgradering/tilpasning av egen bolig:

## Kan gi store innsparinger for kommunen

Alt. 1: boligen blir tilpasset (investering)

### Finansiering for tilpasning av bolig

Lån til oppgradering	1 000 000 kr
Tilskudd til tilpasning	100 000 kr
Egenkapital	100 000 kr
<b>Totalt</b>	<b>1 200 000 kr</b>

Fastrente per april (10 år) og  
30 års nedbetaling

<b>Lånebeløp</b>	<b>1 000 000</b>
Rente pr. år	3,387%
Månedlig termingebyr	60
Nedbetalingstid (år)	30
Terminbeløp lån pr. mnd	4 744
Avdrag pr. mnd	
Renter pr. mnd	

- Brukeren bidrar selv med egenkapital og tar opp startlån noe som deler kostnadene
- Kommunen bidrar med 100 000 kr.
- Etter rehabilitering kan han flytte hjem og få tjenester i eget hjem
- Med omfattende bistandsbehov er årlig kostnad på 680 000 kr.

Alt. 2: boligen blir ikke tilpasset (driftsutgifter)

Brukeren må bli boende på sykehjem, noe som gir en årlig kostnad på:

*1 300 000 kroner/år*

- Med fullt belegg kan dette føre til at andre som har boliger som ikke kan tilpasses blir boende hjemme for lenge med veldig omfattende hjelpebehov
- Kan føre til behov for nye sykehjemsplasser med investeringskostnad på:

*4 200 000 kroner\**

\* Gjennomsnittskostnad for 2022

# Omsorgsbygg

- Boliger som kommunene trenger hjelp til å fremskaffe
  - Sykehjem og omsorgsboliger



# Investeringsstilskudd kan gis til

- Oppføring
- Kjøp
- Ombygging
- Utbedring
- Leie



# Investeringsstilskudd til omsorgsbygg

Til personer med vedtak om heildøgns helse- og omsorgstjenester, eksempelvis:

- Eldre og personer med demens, personer med utviklingshemming, psykiske og/eller sosiale problem

Utmåling av tilskuddet beregnes ut fra anleggskostnad, men det er avgrenset tilskuddssatser per enhet.

- 45 prosent for omsorgsbustader
- 55 prosent for institusjon
- 55 prosent for lokale for dagaktivitet



# Investeringsstilskudd

- Kun kommuner skal være søker/mottaker
- Skal inngå i kommunens investeringsbudsjett
- Kan under visse betingelser videreføres (til f.eks til andelseiere i et borettslag)



## Tilskuddssatser (kroner)

		Institusjonsplass, 55 prosent	Omsorgsbolig, 45 prosent
Maksimal anleggskostnad med tilfredsstillende lokalt produksjonskjøkken	3 977 000	<b>2 187 000</b>	<b>1 790 000</b>
Uten tilfredsstillende lokalt produksjonskjøkken	3 778 000	<b>2 078 000</b>	<b>1 700 000</b>

# Krav til utforming av omsorgsbygg

Veileder for lokalisering og utforming av omsorgsbygg – Husbanken

På Husbanken.no

Veileder for lokalisering og utforming av omsorgsbygg





# Borettslagsmodellen kan halvere innskuddet for utviklingshemmede

<b>Mål</b>	Flere skal kunne eie egen bolig		Leie skal være et trygt alternativ
<b>Løsning</b>	Kjøpe egen bolig	Opprette borettslag	Kommunal bolig/kommunalt bofellesskap
<b>Virkemiddel</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Startlån</li><li>• Tilskudd til etablering</li><li>• Evt. bostøtte</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Investeringstilskudd</li><li>• MVA kompensasjon</li><li>• Startlån</li><li>• Tilskudd til etablering</li><li>• Evt. bostøtte</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Investeringstilskudd</li><li>• Lån til utleiebolig</li></ul>

# Borettslagsmodellen kan halvere innskuddet for utviklingshemmede

<b>Mål</b>	Flere skal kunne eie egen bolig	
<b>Løsning</b>	Kjøpe egen bolig	Opprette borettslag
<b>Virkemiddel</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Startlån</li><li>• Tilskudd til etablering</li><li>• Evt. bostøtte</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Investeringstilskudd</li><li>• MVA kompensasjon</li><li>• Startlån</li><li>• Tilskudd til etablering</li><li>• Evt. bostøtte</li></ul>

- Lån til borettslaget
- Pris for kjøper reduseres med +/-50% av bygge kostnadene
- NB Vedtekter
- Utbyggingsavtale?

Eksempel fra Lindesnes kommune:

Innskuddet mer enn halvert med tilskudd og momskompensasjon

- Byggekostnad: 32,4 mill. kr
- Investeringsstilskudd: 10,4 mill. kr
- Momskompensasjon 6,4 mill. kr
- Beboerne har betalt 2,1 mill. kr per bolig- innskudd. Alle har fått startlån fra kommunen
- Uten tilskudd og momskompensasjon ville innskuddet per bolig vært på 4,6 mill. kr



Eksempel: Smibakken bofelleskap, Lindesnes

# Andre tilskuddsordninger



# Tilskot til energiltak i kommunale bustader

Tilskotet skal gå til tiltak som minskar behov for energi i kommunale utleigebustader, omsorgsbustader og sjukeheimar.

Målet er at dei som leiger bustad av kommunen skal få lågare utgifter til kjøpt energi og ei permanent forbetring av bygget dei bur i.

## **i** Søknad om tilskot til energiltak opnar 21. mai

Når søknadsløysinga er klar, kjem det lenke til innlogging på denne sida.

Ny forskrift vart vedteken 12. mai, og Husbanken opnar for søknader 21. mai. Årets ramme er på 300 millionar kroner.

Viktige endringar i 2024:

- Husbanken fordeler to tredjedelar av den tilgjengelege ramma til kommunalt eigde utleigebustader.
- Utbetalt tilskot kan ikkje overstige 50 prosent av dei faktiske kostnadene av tiltaka.
- Kommunar som får tilsegn om tilskot i 2024, skal normalt ferdigstille tiltaka slik at tilskotet kan bli utbetalt innan eitt år frå tilsegnet er gitt.

# Rentekompensasjon

Stortinget har vedteken ei ny ordning for rentekompensasjon for skule. Forslaget til forskrift er no ute på høyring, og ordninga skal tre i kraft 1. juli 2024.

Rentekompensasjon for investeringar i læringsarenaer, utstyr og inventar i skulane skal stimulere til meir praktisk og variert opplæring i skulen. Ordninga skal bidra til at elevar på 5.–10. trinn får gode læringsarenaer tilrettelagt for praktisk læring i ulike fag. Rentekompensasjonen skal administrerast av Husbanken.

Høyringsfristen for forslaget til ny forskrift er 24. mai 2024. [Les meir om høyringa på regjeringa.no](#) .

Forskrift, rettleiar og elektronisk søknadsløysing vil vere på plass innan 1. juli 2024.


Meir informasjon kjem på denne sida når forskrifta er vedteken.

# Tilskot til bustadtiltak

Tilskotet skal legge til rette for fleire eigna bustader i heile landet, gjennom testing av nye bustadtiltak. Det skal også stimulere til kunnskapsutvikling, nytenking og innovasjon.

Regjeringa ønsker også å bidra til betre bustadpolitisk kompetanse og styrke utviklings- og innovasjonskapasiteten i distriktskommunar, slik at kommunane kan få auka tilgang på fleire eigna bustader. Dette for å møte framtidige utfordringar, som mangel på arbeidskraft og ei aldrande befolkning.

Målet med tilskotet er å støtte prosjekt som på ulike måtar bidreg til å førebygge at folk blir vanskelegstilte på bustadmarknaden og bidreg til at alle kan skaffe seg, og behalde, ein god bustad, uansett kor i landet du bur.

Tilskotet støttar regjeringa sin strategi for den sosiale bustadpolitikken: [Alle treng ein trygg heim \(2021-2024\)](#) .

TAKK FOR OSS

Kontakt: [Erling.Lüder-Larsen@husbanken.no](mailto:Erling.Lüder-Larsen@husbanken.no); [Nils.anseth@husbanken.no](mailto:Nils.anseth@husbanken.no)